

**Разрешение
на строительство объекта недвижимости**

Выдано ООО «Пересвет-Юг» 400075, г. Волгоград ул.им.51-ой Гвардейской,
д.1А, офис 2-14, ОГРН 1053477413813, ИНН 3443066310,

на строительство 16-ти этажного жилого дома: площадь застройки - 935,16 кв.м;
этажность надземной части - 16 эт.; этажность подземной части - 1эт.;
строительный объем - 53284,17 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 3092,32 куб.м; общая
площадь - 10638,96 кв.м, в т.ч. подземной части - 590,43 кв.м; площадь квартир -
8350,95 кв.м; общая площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа - 341,67
кв.м, подвального этажа - 323,93кв.м,

расположенного по адресу ул. Коммунистическая,56, Центральный район, учетный
№ 4-32-26; кадастровый № 34:34:04 00 20:0033.

Параметры и виды использования земельного участка - 4008 кв.м; аренда по
договору от 14 апреля 2006 г. № 6551.

Особые условия строительства —

Порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат благоустройство и озеленение
прилегающей территории согласно рабочего проекта (шифр 297-04)

Данные о сервитутах и ограничениях в использовании земельного
участка - аренда по договору от 14 апреля 2006 г. № 6551.

Иная информация об обязательных требованиях согласно п.18 ст.51, п.5 ст.52, ст.55
градостроительного кодекса Российской Федерации

Действие разрешения продлено до "14" января 2021г.

Заместитель главы Волгограда
"11" июня 2019 г.



В.П. Сидоренко

Приложение
к Постановлению Администрации
Волгограда
от 14.06.2006 г. № 1176

**Разрешение
на строительство объекта недвижимости**

Выдано ООО «Авто-С» 400007, г. Волгоград пр. Ленина, 89 ИНН 3442060820
р/с 40702810302070001219 в ФКБ «ЮНИАСТРУМ БАНК» в Ростове-на-Дону
БИК 046015223 к/с 30101810500000000223, тел. 72-88-88, 76-33-33.

на строительство 16-ти этажного жилого дома площадь застройки - 935,16 кв.м;
этажность надземной части - 16 эт.; этажность подземной части - 1эт.;
строительный объем - 53284,17 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 3092,32 куб.м; общая
площадь - 10638,96 кв.м, в т.ч. подземной части - 590,43 кв.м; площадь квартир -
8350,95 кв.м; общая площадь встроенных помещений (офисы) 1 этажа - 341,67
кв.м, подвального этажа - 323,93 кв.м.

расположенного по адресу ул. Коммунистическая, 56 Центральный район, учетный
№ 4-32-26; кадастровый № 34:34:04 00 20:0033.

Параметры и виды использования земельного участка - 4008 кв.м.; аренда по
договору от 14 апреля 2006 г. № 6551.

Особые условия строительства —

Порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат благоустройство и озеленение
прилегающей территории согласно рабочего проекта (шифр 297-04)

Данные о сервитутах и ограничениях в использовании земельного
участка - аренда по договору от 14 апреля 2006 г. № 6551.

Иная информация об обязательных требованиях согласно п.18 ст.51, п.5 ст.52,
ст.55 градостроительного кодекса Российской Федерации

Действие разрешения продлено до "14" августа 2019г.

Заместитель главы администрации Волгограда
"08" августа 20 17 г.



В.П. Сидоренко



W

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2006 № 1176

О выдаче разрешения на строительство
объекта

71 1004 06 06

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Авто-С» б/д б/н, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 39 Устава города-героя Волгограда,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать ООО «Авто-С» разрешение на строительство 16-этажного жилого дома на земельном участке (кадастровый № 34:34:04 00 20:0033, учетный № 4-32-26, отвод № 14161) по ул. Коммунистической, 56 в Центральном районе, предоставленном постановлением администрации Волгограда от 12 апреля 2006 г. № 823 «О предоставлении земельного участка для строительства обществу с ограниченной ответственностью «Авто-С».

2. Довести до сведения ООО «Авто-С», что разрешение на строительство объекта недвижимости согласно пункту 1 настоящего постановления является основанием для начала строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре Волгограда обеспечить регистрацию объекта, сбор, обработку и хранение документов, необходимых для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Волгограда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Волгограда

Р.Т.Херианов



**Разрешение
на строительство объекта недвижимости**

Выдано ООО «Пересвет-Юг», 400075, Волгоград ул. им. 51-ой Гвардейской, д.1А,
офис 2-14, ОГРН 1053477413813, ИНН 3443066310,

на строительство 16-ти этажного жилого дома в кв. 42 по ул. Коммунистической в
Центральном районе г. Волгограда,

площадь застройки - 935,16 кв.м; количество этажей – 18 эт., в том числе
подземных – 1 эт.; строительный объем – 53284,17 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 –
3092,32 куб.м; общая площадь здания – 11205,36 кв.м, общая площадь квартир с
учетом летних помещений – 8020,6 кв.м; площадь офисных помещений 1 этажа –
533,65 кв.м, площадь офисных помещений подвального этажа – 441,1 кв.м,
площадь нежилых помещений технического этажа – 380,92 кв.м,

расположенного по адресу ул. Коммунистическая, 56, Центральный район,
учетный № 4-32-26; кадастровый № 34:34:040020:33.

Параметры и виды использования земельного участка - 4008 кв.м; аренда по
договору от 07.02.2018 №2377-В.

Особые условия строительства —

Порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат благоустройство и озеленение
прилегающей территории согласно рабочего проекта (шифр 297-04)

Данные о сервитутах и ограничениях в использовании земельного
участка -.

Иная информация об обязательных требованиях согласно п.18 ст.51, п.5 ст.52, ст.55
градостроительного кодекса Российской Федерации

Действие разрешения продлено до "14" января 2021г.

Заместитель главы Волгограда
"09" сентября 2020 г.



В.П. Сидоренко